

Informazione per il soggiorno nella casa Suestellas

Benvenuti nella mia casa. Vi chiedo di rispettare la casa come se fosse la vostra (vedi esempio danni). Sarò disponibile per qualsiasi informazione o richiesta abbiate bisogno. La proprietà ha un'estensione di circa 10 ettari, all'interno si trova la casa Asfodeli, la casa Suestellas e un locale adibito a magazzino e a lavanderia. Il cancello alla proprietà ha un'apertura elettrica. Qualche giorno prima del vostro arrivo vi sarà dato il codice per l'apertura, poi arrivati alla casa troverete il telecomando con le chiavi della casa.

Animali e parassiti:

In campagna ci sono molti animali e parassiti che possono disturbare il soggiorno. Tra questi topi, formiche e vespe. In primavera una ditta specializzata esegue una disinfestazione ma questo spesso non è sufficiente. Io riesco a eliminare topi e formiche ma è difficile con le vespe. Per non essere disturbati dalle vespe vi consiglio di non mangiare in veranda quando c'è il sole. Fate la colazione prima delle 9 alla mattina e cenate dopo le 19. Non sono responsabile di quello che non si può risolvere

Danni

Si chiede di avere rispetto per la casa, come riportato nel contratto eventuali danni saranno trattenuti dalla cauzione. Nel caso il cliente abbia un'assicurazione, dopo che l'assicurazione ha pagato i danni verrà restituita la cauzione al cliente. I danni più gravi sono stati: tavolo e top della cucina bruciati dalle pentole calde (usate i sottopentola), porte graffiate dai cani dei clienti (non lasciate i cani soli in casa), bambini che rovinano i fiori e le piante del giardino (informate i bambini di non fare danni)

Zanzariere

La casa ha le zanzariere nelle finestre. Per l'apertura basta premere delicatamente verso il basso con entrambi le mani, allentando la pressione la zanzariera si aprirà. Durante l'apertura accompagnare la zanzariera con le mani. Per la chiusura portare con entrambi le mani la zanzariera fino alla base della finestra. In nessun caso tirate la zanzariera per l'apertura. In caso di difficoltà informatemi. (vedi esempio danni)

Acqua

L'acqua della casa ha una conducibilità molto alta, questo significa che ha molti sali minerali. Per fare un esempio, una normale acqua in bottiglia ha tra i 250 e 400 μS , L'acqua della casa ha 1300 μS . Vi consiglio di usare l'acqua della casa per lavarvi, per cucinare ma di usare l'acqua del market per bere, caffè e tè. L'acqua della casa non è comunque dannosa.

Dotazioni

La casa è fornita di tutto ciò che serve per trascorrere il soggiorno. Sono a disposizione su richiesta un lettino per bambini e un seggiolone. La televisione è sintonizzata sui satelliti Hotbird e Astra. Su questi satelliti si possono vedere gratuitamente i più importanti canali delle nazioni europee.

Corrente elettrica

La casa è fornita di contatore di consumi di energia elettrica. Come specificato nel contratto i consumi sono gratuiti fino al consumo indicato nel contratto stesso. La lavatrice e la lavastoviglie vanno usati la mattina, i consumi notturni saranno addebitati. Superata tale soglia vengono addebitati e scontati dalla cauzione. Nel caso dovesse mancare l'energia elettrica i motivi possono essere dovuti ad un blackout nella zona. Nel caso sia intervenuto il sovraccarico basta riarmare l'interruttore generale nel pannello.

Cucina

Nelle dotazioni trovate: Lavastoviglie (questa va usata la mattina), nella base lavello trovate le pastiglie. Il forno a microonde. Il frigorifero. Piano cottura con forno a gas. Caffettiera americana. Macchina per caffè in capsule tipo Nespresso. Se dovessero mancare utensili previsti nelle dotazioni informate Antonello

Lavatrice

Nel locale lavanderia, meglio identificato nella mappa, trovate la lavatrice che potete usare gratuitamente. Per il suo utilizzo aprite il rubinetto sulla lavatrice, inserite la spina della corrente. Gli orari di utilizzo sono dalle ore 9 alle 16

Gas

La casa Suestellas ha due bombole di gas nel retro della casa che alimentano la cucina e lo scaldino per l'acqua calda. Voi troverete una bombola con le valvole aperte, quindi in uso, e l'altra bombola con le valvole chiuse che serve da riserva. Se il gas dovesse finire, prima chiudete le due valvole aperte della bombola in servizio, poi aprite le due valvole della bombola di riserva. Appena incontrate il proprietario informatelo del cambio in modo che lui sostituisca la bombola vuota.

Rifiuti

Nella casa trovate i contenitori per i rifiuti. Questi vanno conferiti dai clienti all'isola ecologica che troverete indicato sulla mappa di Teulada. Vi ricordo che i rifiuti vanno differenziati per tipologia. Nel deposito rifiuti trovate una persona che vi indicherà dove metterli. L'orario di apertura è dalle 7 alle 12 tutti i giorni compreso la domenica. **Alla vostra partenza i rifiuti non vanno lasciati nella casa, in caso contrario vi sarà addebitata una penale per lo smaltimento di 10 euro.**

Irrigazione

L'irrigazione del giardino è regolata da un programmatore. Nel caso doveste notare delle perdite informate il proprietario per risolvere il problema. **Nel giardino sono presenti due lettini prendisole, è necessario la sera non lasciarli nel prato per evitare che al mattino si bagnino con la pioggia dell'irrigazione.**

Barbecue

All'esterno della casa vi è il barbecue, questo è possibile utilizzarlo esclusivamente con il carbone che trovate nei market. L'utilizzo della legna non è consentito per evitare l'innesco di eventuali incendi molto pericolosi per l'incolumità delle persone e per la salvaguardia del territorio. All'interno della casa trovate gli accessori necessari.

Connessione internet

La casa è dotata di connessione internet wi-fi. All'accesso scegliete teltonica, non c'è la password. La connessione è una internet mobile con antenna di trasmissione. **Avete a disposizione 5 Gbit/s al giorno. Non sarò responsabile se i Gbit saranno completamente usati.** se avete necessità di altri G/bit posso installare una nuova sim card. Il costo è di 20 euro per 40 G/bit.

Esempi di danni alla casa:

Spesso sono i bambini che fanno i danni più gravi. Informatili ad avere rispetto alla casa e alle sue cose. Qui alcuni esempi di danni che sono capitati:

1. Bruciare il piano della cucina o del tavolo del soggiorno con pentole calde. Il rimborso del danno può essere di circa 500 euro. Usate i sottopentole in dotazione oppure un tagliere.
2. Rottura delle zanzariere per uso improprio. Il danno è di circa 200 euro. Se non siete sicuri del funzionamento inviatemi un messaggio per chiarimenti. Consiglio di non farle usare ai bambini.
3. Rottura delle lampade del giardino o della veranda. Il danno va dai 50 ai 100 euro. Non giocate a palla nel prato, andate dietro la casa dove non si fanno danni.
4. Graffi sulle porte dovute ai cani. Il danno va dai 100 euro in su. Non lasciate i cani da soli nella casa se non siete sicuri che stanno bene.
5. Intasamento del filtro o rottura della pompa della lavastoviglie. Danno per rottura pompa 200 euro. Pulite i piatti e le pentole prima di riporle nella lavastoviglie.
6. Rottura di rami e danni ai fiori. Danni da calcolare. Non rompete i rami delle piante. Non calpestate i fiori. Informate i bambini.
7. Ceneri e braci calde disperse nel terreno. Pericolo di incendio. Prima di pulire il barbecue assicuratevi che le braci siano spente e fredde.