

Informazione per il soggiorno nella casa Suestellas

Benvenuti nella mia casa. Sarò disponibile per qualsiasi informazione o richiesta abbiate bisogno. La proprietà ha un'estensione di circa 10 ettari, all'interno si trova la casa Asfodeli, la casa Suestellas e un locale adibito a magazzino e a lavanderia. Il cancello alla proprietà ha un'apertura elettrica. Qualche giorno prima del vostro arrivo vi sarà dato il codice per l'apertura, poi arrivati alla casa troverete il telecomando con le chiavi della casa.

Animali e parassiti:

In campagna ci sono molti animali e parassiti che possono disturbare il soggiorno. Tra questi topi, formiche e vespe. In primavera una ditta specializzata esegue una disinfestazione ma questo spesso non è sufficiente. Io riesco a eliminare topi e formiche ma è difficile con le vespe. Per non essere disturbati dalle vespe vi consiglio di non mangiare in veranda quando c'è il sole. Fate la colazione prima delle 9 alla mattina e cenate dopo le 19. Non sono responsabile di quello che non si può risolvere

Danni

Si chiede di avere rispetto per la casa, come riportato nel contratto eventuali danni saranno trattenuti dalla cauzione. Nel caso il cliente abbia un'assicurazione, dopo che l'assicurazione ha pagato i danni verrà restituita la cauzione al cliente. I danni più gravi sono stati: tavolo e top della cucina bruciati dalle pentole calde (usate i sottopentola), porte graffiate dai cani dei clienti (non lasciate i cani soli in casa), bambini che rovinano i fiori e le piante del giardino (avvisate i bambini di non fare danni)

Zanzariere

La casa ha le zanzariere nelle finestre. Per l'apertura basta premere delicatamente verso il basso con entrambi le mani, allentando la pressione la zanzariera si aprirà. Durante l'apertura accompagnare la zanzariera con le mani. Per la chiusura portare con entrambi le mani la zanzariera fino alla base della finestra. In nessun caso tirate la zanzariera per l'apertura. In caso di difficoltà informatemi.

Acqua

L'acqua della casa ha una conducibilità molto alta, questo significa che molti Sali minerali. Per fare un esempio una normale acqua in bottiglia ha tra i 250 e 400 μS , L'acqua della casa ha 1300 μS . Vi consiglio di usare l'acqua della casa per lavarvi, per cucinare ma di usare l'acqua del market per bere, caffè e tè. L'acqua della casa non è comunque dannosa.

Dotazioni

La casa è fornita di tutto ciò che serve per trascorrere il soggiorno. Sono a disposizione su richiesta un lettino per bambini e un seggiolone. La televisione è sintonizzata sui satelliti Hotbird e Astra. Su questi satelliti si possono vedere gratuitamente i più importanti canali delle nazioni europee.

Corrente elettrica

La casa è fornita di contatore di consumi di energia elettrica. Come specificato nel contratto i consumi sono gratuiti fino al consumo indicato nel contratto stesso. La lavatrice e la lavastoviglie vanno usati la mattina, i consumi notturni saranno addebitati. Superata tale soglia vengono addebitati e scontati dalla cauzione. Nel caso dovesse mancare l'energia elettrica i motivi possono essere dovuti ad un blackout nella zona. Nel caso sia intervenuto il sovraccarico basta riarmare l'interruttore generale nel pannello.

Cucina

Nelle dotazioni trovate: Lavastoviglie (questa va usata la mattina), nella base lavello trovate le pastiglie. Il forno a microonde. Il frigorifero. Piano cottura con forno a gas. Caffettiera americana. Macchina per caffè in capsule tipo Nespresso. Se dovesse mancare utensili previsti nelle dotazioni informate Antonello

Lavatrice

Nel locale lavanderia, meglio identificato nella mappa, trovate la lavatrice che potete usare gratuitamente. Per il suo utilizzo aprite il rubinetto sulla lavatrice, inserite la spina della corrente. Gli orari di utilizzo sono dalle ore 9 alle 16

Gas

La casa Asfodeli ha due bombole di gas nel retro della casa che alimentano la cucina e lo scaldino per l'acqua calda. Voi troverete una bombola con le valvole aperte, quindi in uso, e l'altra bombola con le valvole chiuse che serve da riserva. Se il gas dovesse finire, prima chiudete le due valvole aperte della bombola in servizio, poi aprite le due valvole della bombola di riserva. Appena incontrate il proprietario informatelo del cambio in modo che lui sostituisca la bombola vuota.

Rifiuti

Nella casa trovate i contenitori per i rifiuti. Questi vanno conferiti dai clienti all'isola ecologica che troverete indicato sulla mappa di Teulada. Vi ricordo che i rifiuti vanno differenziati per tipologia. Nel deposito rifiuti trovate una persona che vi indicherà dove metterli. L'orario di apertura è dalle 7 alle 12 tutti i giorni eccetto la domenica. **Alla vostra partenza i rifiuti non vanno lasciati nella casa, in caso contrario vi sarà addebitata una penale per lo smaltimento di 10 euro.**

Irrigazione

L'irrigazione del giardino è regolata da un programmatore. Nel caso doveste notare delle perdite informate il proprietario per risolvere il problema. **Nel giardino sono presenti due lettini prendisole, è necessario la sera non lasciarli nel prato per evitare che al mattino si bagnino con la pioggia dell'irrigazione.**

Barbecue

All'esterno della casa vi è il barbecue, questo è possibile utilizzarlo esclusivamente con il carbone che trovate nei market. L'utilizzo della legna non è consentito per evitare l'innesco di eventuali incendi molto pericolosi per l'incolumità delle persone e per la salvaguardia del territorio. All'interno della casa trovate gli accessori necessari.

Connessione internet

La casa è dotata di connessione internet wi-fi. All'accesso scegliete teltonica, non c'è la password. La connessione è una internet mobile con antenna di trasmissione. **Avete a disposizione 1,5 Gbit/s al giorno. Non sarò responsabile se i Gbit saranno completamente usati.** se avete necessità di altri G/bit posso installare una nuova sim card. Il costo è di 20 euro per 40 G/bit

Information for living in the house Suestellas

I bid you a courteous welcome to my home. I will be available for any information or request you need. The property covers about 10 hectares, inside is located the house Asfodeli, house Suestellas and a room used for laundry. The gate to the property has an electric opening. A few days before your arrival you will be given the code for the opening, then arrived at the house you will find the remote control with the keys of the house.

Animals and pests

In the countryside there are many animals and parasites that can disturb the stay. Among these mice, ants and wasps. In the spring a specialized company carries out a disinfection but this is often not enough. I can eliminate mice and ants but it is difficult with wasps. In order not to be disturbed by wasps, I advise you not to eat on the veranda when the sun is out. Have breakfast before 9am and have dinner after 7pm. I'm not responsible for what can't be solved.

Damage

You are asked to have respect for the house, as reported in the contract any damage will be withheld from the deposit. If the customer has insurance, after the insurance has paid the damages the deposit will be returned to the customer. The most serious damage was: table and top of the kitchen burned by hot pots (used the trivets), doors scratched by the dogs of the customers (do not leave the dogs alone in the house), children who ruin flowers and plants in the garden (informed the children do not do damage)

Mosquito nets

The house has mosquito nets in the windows. For the opening, just press gently down with both hands, loosening the pressure the flyscreen will open. During the opening, accompany the mosquito net with your hands. For closing, bring the mosquito net up to the base of the window with both hands. Under no circumstances should you pull the mosquito net for the opening. In case of difficulty, inform me.

Water

The water in the house has a very high conductivity, this means that it has many mineral salts. As an example, a normal bottled water has between 250 and 400 μS , the water in the house has 1300 μS . I advise you to use the water of the house to wash, to cook, but to use the water of the market for drinking, coffee and tea. The water in the house is not harmful

Equipment

The house is equipped with everything you need to enjoy your stay. Are available upon request, a cot and a highchair. The television and tuned on Hotbird and Astra satellites. In these satellites can be seen free of the most important European channels.

Electricity

The house is provided with counter electric energy consumptions. As specified in the contract the consumption is free to the consumption specified in the contract. The washing machine and the dishwasher should be used in the morning, will be charged the night consumption. Exceeded this threshold will be charged and discounted from the deposit. In the event that electricity is missing, the reasons may be due to a blackout in the area. If it is due to an overload, simply reset the main switch in the panel..

kitchen

In the facilities found: Dishwashers (this should be used in the morning), in the sink base found the pads. Microwave oven. The fridge. Stove with gas oven. American coffee maker. Nespresso type coffee machine in capsules. If the tools provided for in the equipment are missing you inform Antonello

Washing machine

In the laundry room, better identified in the map, find the machine that you can use for free. To use it make sure that water is available to do this you open the tap for a few seconds to find to the right of machine. Open the tap over of washing machine. Insert the power plug

Gas

The house Asfodeli has two gas cylinders in the back of the house which supply the kitchen and for the hot water. You will find a bottle gas with the valves open, therefore in use, and the other bottle with the valves closed, which serves as a reserve. When you meet the owner informed of the change so that he replace the empty cylinder.

Garbage

In the house there are containers for garbage. The garbage must be brought by customers at the deposit who find indicated on the map. Remember you that the waste should be differentiated by type. In the deposit you find a person who will tell you where to put them. The opening hours are from 7am to 12am every day except Sunday. **On your departure, the waste must not be left in the house, otherwise you will be charged a penalty for the disposal of 10 euros.**

Irrigation

The garden irrigation is controlled by a programmer. If you notice the losses inform the owner to resolve the problem. **In the garden there are two sun loungers, it is necessary in the evening not to leave them in the lawn to avoid that in the morning they get wet with the irrigation rain.**

Barbecue

Outside the house there is a barbecue, it is possible to use it only with coal that buy in the market. The use of firewood is not allowed to prevent the ignition of fire hazardous to the safety of people and land conservation. Inside the house you find the accessories for barbecue use.

Internet connection.

The house is equipped with wi-fi internet connection. On access, choose **teltonica**, there is no password. The connection is a mobile internet with a transmission antenna. **You have 1,5 Gbit / s available per day. I will not be responsible if the Gbit will be completely used.** if you need other G / bit I can install a new sim card. The cost is 20 euros for 40 G / bit